WIRTSCHAFTLICH STARKE SWSG

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Gesamtinvestition							
Gesamtinvestition	137,0	123,7	118,2	121,7	137,8	Mio. €	↗
davon Investitionen in den Bestand	46,7	36,4	38,8	52,9	58,9	Mio. €	↗
davon bewohnte Modernisierung	7,58	2,44	1,07	7,89	9,53	€/m²	→
davon unbewohnte Modernisierung	6,18	2,83	2,09	5,05	4,89	€/m²	→
davon geplante Instandhaltung	12,15	10,69	11,64	12,98	14,12	€/m²	↑
davon laufende Instandhaltung	11,45	12,95	15,65	15,06	15,40	€/m²	↑
davon Investitionen Neubau	51,1	49,8	64,3	59,3	77,7	Mio. €	↑
davon Investitionen Ankauf	39,2	37,5	15,1	9,1	1,2	Mio. €	→
Neubauquote							
Neubauquote	1,7	1,3	1,0	1,6	1,5	%	↗
Fertiggestellte Mietwohnungen							
Fertiggestellte Mietwohnungen	283	224	199	286	289	Anzahl	↗
Fertiggestellte Eigentumswohnungen							
Fertiggestellte Eigentumswohnungen	41	18	0	25	0	Anzahl	↓
Altersstruktur des Wohnungsbestands							
Baujahr 1959 und früher	28,8	28,5	28,1	27,4	27,3	%	↗
Baujahr 1960–1969	7,4	7,3	7,2	7,1	7,0	%	↗
Baujahr 1970–1979	9,5	9,1	9,3	9,5	9,5	%	↗
Baujahr 1980–1989	6,1	6,1	6,1	5,9	5,8	%	↗
Baujahr 1990–1999	15,6	15,5	15,4	15,0	14,8	%	↗
Baujahr 2000–2009	14,8	14,7	14,8	14,4	14,2	%	↗
Baujahr 2010 und später	17,7	18,8	19,1	20,7	21,4	%	↗
Eigenkapitalquote I							
Eigenkapitalquote	33,6	33,5	33,4	33,0	35,3	%	↑
Fremdkapitalquote I							
Fremdkapitalquote	66,4	66,5	66,6	67,0	64,7	%	↑
Eigenkapitalrentabilität							
Eigenkapitalrentabilität	3,6	4,0	3,5	2,1	2,3	%	→
Gesamtkapitalrentabilität							
Gesamtkapitalrentabilität	2,5	2,2	1,9	1,4	1,7	%	→
EBITDA-FK-Verhältnis							
EBITDA-FK-Verhältnis	9,3	9,9	9,1	7,9	8,0	%	↑

WIRTSCHAFTLICH STARKE SWSG

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Dynamischer Verschuldungsgrad							
Dynamischer Verschuldungsgrad	16,7	18,8	16,4	29,6	24,4	Jahre	→
Tilgungskraft							
Tilgungskraft [1]	2,1	1,8	2,1	1,0	1,2	x-fach	→
Zinsdeckung							
Zinsdeckung	14,1	13,3	12,7	12,9	14,8	%	↗
Kapitaldienstdeckung							
Kapitaldienstdeckung	33,6	34,1	33,2	35,9	37,1	%	↗
Mietenmultiplikator (Buchwerte)							
Mietenmultiplikator (Buchwerte)	9,0	9,0	9,1	9,1	9,2	x-fach	↗
Net Asset Value							
Net Asset Value	1.580	1.762	1.965	2.141	2.106	€/m²	↗
Umsatzerlöse							
Umsatzerlöse	172.950.124	167.940.049	163.424.513	181.313.803	173.910.373	€	↗
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	153.287.825	158.856.763	162.905.347	167.911.287	173.317.847	€	↑
Umsatzerlöse aus dem Bauträgergeschäft	19.163.800	8.698.892	0	12.831.000	0	€	↓
Jahresüberschuss							
Jahresüberschuss	15.194.126	17.650.019	15.929.498	9.500.932	11.998.132	€	↗
Bilanzgewinn							
Bilanzgewinn	5.226.530	5.376.549	5.106.048	5.006.980	5.205.112	€	↗
Fällige Mietforderungen							
Fällige Mietforderungen	0,89	0,97	0,93	1,11	1,10	%	↗
Anlagenvermögen							
Anlagevermögen	1.172.794.638	1.233.395.540	1.282.727.498	1.323.798.519	1.380.667.801	€	↗
Umlaufvermögen							
Umlaufvermögen	72.359.444	69.227.266	70.117.052	75.714.236	102.442.368	€	↗
Eigenkapital							
Eigenkapital	418.551.530	436.201.549	441.307.597	461.631.980	523.630.112	€	↑

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↗ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

Diese Rubrik beinhaltet einen groben Überblick über unsere wirtschaftlichen Kennzahlen.
Einen umfassenden Einblick in unsere Finanzkennzahlen bietet das Kapitel Jahresabschluss.
[1] Planmäßige Tilgungen

WIRTSCHAFTLICH STARKE SWSG

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Cashflow							
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	53.028.491	54.531.819	62.714.610	40.530.763	49.698.844	€	↗
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-94.405.489	-88.057.452	-90.671.857	-75.949.539	-92.255.298	€	↗
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	41.823.363	33.610.311	27.203.914	35.081.831	54.809.206	€	↗
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	10.699.400	10.784.078	10.030.745	9.693.799	21.946.551	€	↗
Ergebnisse vor Steuern							
Ergebnisbeitrag HBW	15.161.880	22.757.903	21.565.804	10.657.517	12.753.921	€	↗
Ergebnisbeitrag Bauträger	4.384.103	697.104	–868.865	3.073.524	-56.246	€	↓
Operatives Betriebsergebnis	19.545.983	23.455.007	20.696.940	13.731.041	12.697.675	€	↗
Anlagenintensität							
Anlagenintensität	94,2	94,7	94,8	94,6	93,1	%	↗
Innenfinanzierungsgrad I							
Innenfinanzierungsgrad I	48,2	47,7	63,6	40,5	41,0	%	↑
Innenfinanzierungsgrad II							
Innenfinanzierungsgrad II	24,8	20,5	33,3	1,7	9,2	%	↑
Durchschnittliche Buchwerte je m² (Wohn- / Nutzfläche)							
Durchschnittliche Buchwerte je m² (Wohn- / Nutzfläche)	817,38	832,56	846,23	859,03	893,59	€/m²	↗
Durchschnittliches Fremdkapital je m² (Wohn- / Nutzfläche)							
Durchschnittliches Fremdkapital je m² (Wohn- / Nutzfläche)	498,7	514,9	537,1	553,5	559,3	€/m²	↗
Anlagedeckungsgrad II							
Anlagedeckungsgrad II	96,6	95,7	96,0	96,3	97,8	%	↗

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↗ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering



SWSG ALS HEIMATGEBER

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Miethausbestand							
Eigene Mietwohnungen	18.813	18.952	19.187	19.580	19.824	Anzahl	↑
Wohnfläche gesamt	1.248.020	1.257.157	1.271.926	1.289.732	1.300.028	m²	↑
Eigene Gewerbeeinheiten	408	407	402	408	407	Anzahl	↑
Gewerbefläche gesamt	63.756	65.050	62.158	60.119	59.465	m²	↑
Garagen- / Tiefgaragenplätze	7.802	7.875	8.089	8.130	8.298	Anzahl	↑
Außenstellplätze	2.688	2.685	2.693	2.730	2.740	Anzahl	↑
Durchschnittliche Wohnungsgröße	66,34	66,33	66,29	65,87	65,58	m²	↑
Durchschnittliche Gewerbegröße	156,26	159,83	143,94	147,35	146,11	m²	↑
Marktanteil SWSG an öffentlich geförderten Wohnungen							
Öffentlich geförderte Wohnungen SWSG	7.586	7.588	7.623	7.788	7.807	Anzahl	↑
Marktanteil SWSG an öffentlich geförderten Wohnungen	50,4	51,1	51,3	51,4	51,3	%	↑
Fertiggestellte Mietwohnungen							
Fertiggestellte Mietwohnungen	283	224	199	286	289	Anzahl	↗
davon frei finanzierte Wohnungen	97	53	44	23	17	Anzahl	↗
davon Sozialmietwohnungen	150	43	121	106	41	Anzahl	↗
davon Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	36	19	34	0	0	Anzahl	↗
davon Personalwohnungen	0	109	0	157	231	Anzahl	↑
Fertigstellungen alle Projektarten (Wohnen)							
Fertigstellungen alle Projektarten (Wohnen)	634	304	238	422	445	Anzahl	↗
davon Neubau	324	242	199	311	289	Anzahl	↗
davon Mietwohnungen	283	224	199	286	289	Anzahl	↗
davon Eigentumswohnungen	41	18	0	25	0	Anzahl	↓
davon Modernisierung	310	62	39	111	156	Anzahl	↗
davon unbewohnte Modernisierung	88	0	39	38	47	Anzahl	→
davon bewohnte Modernisierung	222	62	0	73	109	Anzahl	↗

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↗ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

SWSG ALS HEIMATGEBER

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Wohnungsgemenge frei finanzierter Wohnungsneubau (fertiggestellte WE)							
Anteil 1-Personen-Haushalte	20,1	64,0	26,2	82,2	90,5	%	→
Anteil 2-Personen-Haushalte	16,8	16,3	23,0	1,8	1,6	%	→
Anteil 3-Personen-Haushalte	33,6	9,3	16,4	3,1	3,7	%	→
Anteil 4-Personen-Haushalte	10,7	6,4	18,0	5,3	1,1	%	→
Anteil 5-Personen-Haushalte und größer	18,8	4,1	16,4	7,6	3,2	%	→
Wohnungsgemenge geförderter Wohnungsneubau (fertiggestellte WE)							
Anteil 1-Personen-Haushalte	25,3	25,9	15,3	30,7	26,9	%	→
Anteil 2-Personen-Haushalte	18,7	13,0	34,0	24,2	26,9	%	→
Anteil 3-Personen-Haushalte	24,2	27,8	17,4	27,5	19,2	%	→
Anteil 4-Personen-Haushalte	24,7	25,9	23,6	15,4	15,4	%	→
Anteil 5-Personen-Haushalte und größer	7,1	7,4	9,7	2,2	11,5	%	→
Durchschnittsmiete im Bestand							
Durchschnittsmiete im Bestand	7,45	7,54	7,60	7,89	7,99	€/m²/ Monat	↑
Mietencluster Wohnungsbestand							
bis 300 € je Wohnung	10,6	10,2	10,5	8,7	8,3	%	↑
301 €–450 € je Wohnung	32,7	32,5	31,9	30,4	29,2	%	↑
451 €–600 € je Wohnung	33,5	33,3	33,0	33,4	32,7	%	↑
ab 601 € je Wohnung	23,2	24,0	24,6	27,5	29,8	%	↑
Wohnungsbestand nach Monatsmiete je Quadratmeter Wohnfläche (Nettokaltmiete)							
< 5,50 €/Quadratmeter	11,8	11,5	11,7	10,0	9,6	%	↑
5,50–7,50 €/Quadratmeter	34,1	33,3	32,1	28,0	25,5	%	↑
7,50–8,50 €/Quadratmeter	28,7	28,7	28,7	26,0	25,1	%	↑
8,50–9,50 €/Quadratmeter	16,0	16,5	17,1	22,6	23,8	%	↑
> 9,50 €/Quadratmeter	8,8	9,8	10,4	13,4	16,0	%	↑
Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße in Quadratmeter							
< 45 Quadratmeter	11,5	11,6	12,0	13,1	13,9	%	→
45–60 Quadratmeter	28,5	28,5	28,3	27,9	27,5	%	↗
60–75 Quadratmeter	28,2	28,1	27,7	27,4	27,0	%	↗
75–90 Quadratmeter	21,6	21,5	21,5	21,3	21,2	%	↗
> 90 Quadratmeter	10,3	10,3	10,5	10,4	10,4	%	→
Wohnungsbestand nach Zimmeranzahl							
1-Zimmer-Wohnungen	5,9	6,0	6,3	7,5	8,2	%	→
2-Zimmer-Wohnungen	30,1	30,2	30,3	30,0	30,0	%	↗
3-Zimmer Wohnungen	47,1	46,9	46,3	45,6	45,0	%	↗
4-Zimmer-Wohnungen	14,9	14,9	15,0	14,8	14,7	%	↗
≥ 5-Zimmer-Wohnungen	2,0	2,0	2,1	2,1	2,1	%	→

SWSG ALS HEIMATGEBER

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Mieterfluktuation (nach SWSG)							
Mieterfluktuation ohne Modernisierungsmaßnahmen / Abriss / Neubau oder Verkauf	4,8	4,6	5,2	4,6	4,5	%	↑
Mieterfluktuation (nach SWSG)	5,2	4,8	5,7	5,0	5,1	%	↑
Bewirtschaftungsbedingter Leerstand							
Bewirtschaftungsbedingter Leerstand	0,2	0,3	0,4	0,2	0,2	%	↑
Durchschnittliche Mietvertragsdauer							
Durchschnittliche Mietvertragsdauer	12,4	12,8	13,4	12,5	12,6	Jahre	↑
Umzugsquote SWSG (nach Abriss / Neubau bzw. unbewohnter Modernisierung)							
Wegzug von SWSG	7,8	12,0	10,1	18,8	9,2	%	↑
Umzug / Rückzug in SWSG-Wohnung	92,2	88,0	89,9	81,3	90,8	%	↑
Umsetzungskosten							
Umsetzungskosten	321.755	87.959	187.721	175.827	325.327	€	↑
Objektbetreuerbüros im Quartier							
Objektbetreuerbüros im Quartier	31	30	29	29	29	Anzahl	↑
Wohnen auf Probe (Freie Träger der Wohnungsnotfallhilfe)							
Anzahl Wohnungen im jährlichen Kontingent	20	20	20	20	20	Anzahl	↑
Anzahl daraus resultierender Mietverträge (kumuliert)	55	69	81	93	102	Anzahl	↑
Wohnen für besondere Bedarfsgruppen							
Wohnen für besondere Bedarfsgruppen	64	64	64	66	66	Anzahl	↑
Beirat der Mietervertreter*innen							
Beirat der Mietervertreter*innen	55	47	46	51	47	Anzahl	↑
Fürsorgeunterkünfte (FUK)							
Fürsorgeunterkünfte (FUK) gesamt	455	455	445	432	432	Anzahl	↑
Versorgungsfälle	110	93	46	69	71	Anzahl	–

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↗ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

SWSG ALS HEIMATGEBER

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Durchschnittsalter Bewohner*innen Gesamtbestand							
Durchschnittsalter Bewohner*innen Gesamtbestand	53,5	53,7	54,0	54,1	54,4	Jahre	–
Wohnungen mit Belegungsbindung							
Anteil geförderte Wohnungen	40,3	40,0	41,0	40,2	40,0	%	↑
Anteil Wohnungen mit Belegungsrechten inkl. geförderter Wohnungen	70,8	71,0	71,0	70,1	69,4	%	↑
Barrierefreie Neubauwohnungen							
Gesamtzahl barrierefreie Wohnungen	510	553	633	713	761	Anzahl	↗
Fertiggestellte barrierefreie Wohnungen Neubau	58	29	80	76	46	Anzahl	↗
Fertiggestellte barrierefreie Wohnungen Umnutzung	0	14	0	4	2	Anzahl	↗
Anteil fertiggestellte barrierefreie Wohnungen an Neubauwohnungen	20,5	20,7	40,2	32,8	16,6	%	↗
Wohnungen mit Aufzug erschlossen							
Wohnungen mit Aufzug erschlossen	24,6	24,2	25,1	25,4	25,6	%	→
Kundenzufriedenheitsanalyse [1]							
Zufriedenheit mit Wohnung / Gebäude	–	74	–	–	–	%	–
Zufriedenheit mit Wohnumfeld	–	70	–	–	–	%	–
Zufriedenheit mit Vermietungsprozess	–	85	–	–	–	%	–
Zufriedenheit mit Schadensbearbeitungsprozess durch SWSG-Mitarbeiter*innen	–	91	–	–	–	%	–
Zufriedenheit mit Schadensbearbeitungsprozess durch Handwerker*innen	–	90	–	–	–	%	–
Gesamtzufriedenheit der Kund*innen [1]							
Weiterempfehlungsbereitschaft an Freund*innen / Bekannte	–	1,8	–	–	–	s. Skala	–
Ich bin mit der SWSG insgesamt zufrieden	–	1,8	–	–	–	s. Skala	–
Die SWSG hat einen guten Ruf	–	1,9	–	–	–	s. Skala	–
Preis-Leistungs-Verhältnis	–	2,3	–	–	–	s. Skala	–
Höhe der Miete	–	2,3	–	–	–	s. Skala	–

Skala: **1** = stimme voll zu / bin sehr zufrieden **2** = stimme eher zu / bin eher zufrieden **3** = teils / teils
4 = stimme eher nicht zu / bin eher nicht zufrieden **5** = stimme nicht zu / bin sehr unzufrieden

[1] Im Geschäftsjahr 2023 hat planmäßig keine Kundenbefragung stattgefunden. Die nächste Befragung ist im Jahr 2024 geplant.

NACHHALTIG SOZIAL

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Ausgaben für Quartiersentwicklung und -arbeit							
Kosten für Quartiersentwicklung und -arbeit	109.500	84.000	81.500	96.000	133.000	€	↑
davon Nachbarschafts- und Mieterfeste	25.500	0	0	17.000	54.000	€	↑
davon Quartiersentwicklung und -arbeit	84.000	84.000	81.500	79.000	79.000	€	↑
Spenden							
Spenden	104.016	133.266	128.792	129.763	129.722	€	↑
davon Hilfe und Beratung für Bewohner*innen	27.096	58.791	29.250	45.000	31.300	€	–
davon Quatiersentwicklung und -arbeit	28.344	47.494	53.680	42.130	45.662	€	–
davon Bildung	32.453	17.755	15.862	24.633	18.100	€	–
davon Integration	16.122	9.226	30.000	18.000	34.660	€	–
Ausgaben für Quartiersentwicklung und -arbeit / Spenden gesamt							
Ausgaben für Quartiersentwicklung und -arbeit / Spenden	209.500	214.000	210.292	225.763	262.722	€	↑
Anzahl Kindertagesstätten							
Anzahl Kindertagesstätten	38	40	40	40	39	Anzahl	↑
Anzahl Begegnungsstätten							
Anzahl Begegnungsstätten	9	9	9	9	9	Anzahl	↑
Betreute Wohnungen für Senior*innen							
Betreute Wohnungen für Senior*innen	351	351	351	351	351	Anzahl	→
Pflege-Wohngemeinschaften							
Pflege-Wohngemeinschaften	3	3	3	3	3	Anzahl	↗
Plätze in Pflege-Wohngemeinschaften	25	25	25	25	25	Anzahl	↗
Beratungsfälle zu alters- und behindertengerechten Anpassungen der Wohnung oder des Wohnumfelds							
Beratungsfälle zu alters-/ behindertengerechten Anpassungen der Wohnung oder des Wohnumfelds	38	39	49	32	53	Anzahl	↑

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↗ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

NACHHALTIG SOZIAL

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Aufgabenschwerpunkte im Sozialmanagement							
Klassische soziale Einzelhilfe	56,0	61,4	65,0	61,8	79,3	%	–
Quartiersentwicklung Gemeinwesenarbeit Prävention	21,4	18,0	17,0	18,0	13,5	%	–
Kommunikation und Netzwerkarbeit	5,2	6,0	5,0	5,2	3,2	%	–
Organisationsentwicklung und Projekte	9,6	9,6	8,0	8,8	3,0	%	–
Sonderaufgaben, Koordination Serviceangebote	7,8	5,0	5,0	6,2	1,0	%	–
Fallzahlen des Sozialmanagements							
Fälle im Konfliktmanagement	101	122	188	183	149	Anzahl	–
Mietschuldnerberatungsfälle	681	727	688	717	698	Anzahl	–
Sozialberatungsfälle	212	279	337	319	410	Anzahl	–
Fallzahlen des Sozialmanagements gesamt	994	1.128	1.213	1.219	1.257	Anzahl	–



SWSG ALS ARBEITGEBER

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Mitarbeiter*innen nach Vollzeit							
Mitarbeiter*innen	160,3	165,8	174,4	178,0	186,0	Anzahl	↑
Auszubildende/Trainees/ Werkstudent*innen	9,0	9,0	10,0	8,0	10,0	Anzahl	↑
Mitarbeiter*innen nach Vollzeit	169,3	174,8	184,4	186,0	195,0	Anzahl	↑
Mitarbeiter*innen (Köpfe)							
Mitarbeiter*innen (Köpfe)	194	196	206	208	212	Anzahl	↑
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte	183	187	196	200	202	Anzahl	↑
Auszubildende/Trainees/ Werkstudent*innen	11	9	10	8	10	Anzahl	↑
Anteil Mitarbeiter*innen							
Anteil Mitarbeiterinnen	46,4	48,0	49,0	50,0	50,0	%	↑
Anteil Mitarbeiter	53,6	52,0	51,0	50,0	50,0	%	↑
Altersstruktur der Mitarbeiter*innen							
30 Jahre oder jünger	15,5	17,3	13,9	16,7	20,0	%	↑
31–40 Jahre alt	20,1	21,9	25,2	26,0	25,0	%	↑
41–50 Jahre alt	24,7	23,0	23,8	24,5	22,7	%	↑
51 Jahre und älter	39,7	37,8	37,1	32,8	32,3	%	↑
Führungskräfte							
Führungskräfte gesamt	25	23	30	30	32	Anzahl	–
davon männlich	18	15	19	19	21	Anzahl	↘
davon weiblich	7	8	11	11	11	Anzahl	↘
Geschäftsführer*innen	2	2	2	1	1	Anzahl	–
davon männlich	2	2	2	1	1	Anzahl	–
davon weiblich	0	0	0	0	0	Anzahl	–
Bereichsleiter*innen	3	3	3	3	3	Anzahl	–
davon männlich	3	3	3	3	3	Anzahl	–
davon weiblich	0	0	0	0	0	Anzahl	–
Abteilungsleiter*innen	12	10	10	12	11	Anzahl	–
davon männlich	9	7	7	8	7	Anzahl	–
davon weiblich	3	3	3	4	4	Anzahl	–
Teamleiter*innen	8	8	15	14	18	Anzahl	–
davon männlich	4	3	7	7	11	Anzahl	–
davon weiblich	4	5	8	7	7	Anzahl	–

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↗ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

SWSG ALS ARBEITGEBER

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Führungskräfte aus eigenem Personal							
Führungskräfte aus eigenem Personal	14	13	17	15	16	Anzahl	–
Anteil Führungskräfte aus eigenem Personal	56,0	56,5	56,7	50,0	50,0	%	↑
Durchschnittliche Betriebszugehörigkeit							
Durchschnittliche Betriebszugehörigkeit	11,2	11,2	10,8	10,2	9,9	Jahre	↗
Unternehmenszugehörigkeit							
bis 5 Jahre	32,5	38,8	41,1	46,6	54,5	%	–
bis 10 Jahre	17,5	17,9	16,3	16,7	13,2	%	–
bis 20 Jahre	22,7	21,9	23,3	16,2	15,0	%	–
bis 30 Jahre	19,6	18,4	16,8	16,7	14,1	%	–
über 30 Jahre	1,5	3,1	2,5	3,8	3,2	%	–
Teilzeitquote							
Mitarbeiter*innen in Teilzeitbeschäftigung	24	24	28	31	32	Anzahl	–
Teilzeitquote	12,4	12,2	13,9	15,2	14,5	%	↗
Ausbildungsquote							
Mitarbeiter*innen in der Berufsausbildung	9	9	10	8	10	Anzahl	–
Ausbildungsquote	5,3	5,1	5,4	4,2	5,0	%	↗
Übernahmequote							
Auszubildende mit Abschluss in der Berichtsperiode	4	3	2	3	2	Anzahl	↑
Übernahmequote	100,0	100,0	100,0	100,0	50,0	%	→
Abwesenheitsquote							
Abwesenheitsquote	3,7	3,3	2,6	4,8	4,5	%	↗
Mitarbeiterfluktuationsquote							
Mitarbeiterfluktuationsquote	8,2	6,6	8,2	8,5	7,5	%	→
Betriebliches Gesundheitsmanagement							
Gesamtkosten für betriebliches Gesundheitsmanagement	18.147	111.140	96.627	27.137	60.131	€	↑
Mitarbeiter*innen, die an Gesundheitsmaßnahmen teilgenommen haben	163	166	174	187	195	Anzahl	↑
Kosten für betriebliches Gesundheitsmanagement je Mitarbeiter*in	111,33	669,52	555,33	145,12	308,36	€	↑

SWSG ALS ARBEITGEBER

KENNZAHL	2019	2020	2021	2022	2023	Einheit	Bewertung
Verletzungen & Berufskrankheiten							
Verletzungen & Berufskrankheiten	0	0	0	0	0	Anzahl	↑
Diskriminierungsvorfälle							
Diskriminierungsvorfälle	0	0	0	0	0	Anzahl	↑
Compliance-Meldungen							
Hinweise zu Compliance-Themen	0	0	2	0	2	Anzahl	→
davon anerkannte Verstöße	0	0	2	0	2	Anzahl	→
Monetärer Wert signifikanter Bußgelder und Gesamtzahl nicht-monetärer Strafen wegen Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften							
Monetärer Wert signifikanter Bußgelder und Gesamtzahl nicht-monetärer Strafen wegen Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€	↑

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↗ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

ÖKOLOGISCHE VERANTWORTUNG

ÖKOLOGISCHE ZIELE	Zielwert	2024*	2025*	2026*	2027*
Reduzierung der flächenspezifischen CO_2-Äquivalent-Emissionen gegenüber 2010	**35–40 %**	**-29,0 %**	**-35,0 %**	**-37,0 %**	**-39,0 %**
davon energetische Modernisierung und Neubau	**-24 %**	-22,0 %	-24,0 %	-25,0 %	-27,0 %
davon Anlageneffizienz	**-5 %**	-3,0 %	-5,0 %	-5,0 %	-5,0 %
davon PV-Mieterstrommodelle und Allgemeinstrom	**-7 %**	-4,0 %	-5,0 %	-5,5 %	-6,0 %
Schaffung der gebäudebezogenen Voraussetzungen für Klimaneutralität bis 2035					
Endenergieverbrauchsreduktion durch Hüllenmodernisierungen von 2010 bis 2030	**-23 %**	-6,2 %	-7,7 %	-9,2 %	-10,8 %
Schrittweise Erhöhung der energetischen Sanierungsrate *(inklusive gebäudebezogener Umstellung auf erneuerbare Wärmeversorgung, Anschluss an grüne Wärmeinfrastruktur eines Wärmeversorgers & Hüllenmodernisierung)*	**4 %**	3,8 %	3,8 %	3,8 %	3,1 %

* Planung

