areal bürgerhospital



Der Entwurf hält sich an die Vorgaben des Bebauungsplanes.

Im Norden entstehen zwei fast identische Wohngebäude, in denen unterschiedlichste Wohnungen untergebracht werden können, die alle nach Süden, Westen oder Osten orientiert sind. Die Wohngebäude sind im Sockelgeschoss miteinander verbunden. Beide Wohngebäude erhalten gemeinschaftliche Freiflächen, die sich vom großen öffentlichen Spielhof durch eine Raumkante abheben.

Ergänzt werden die beiden Wohngebäude durch das hybride Gemeinschaftshaus mit Kita und Stadtteilzentrum. Während der große Saal sich zum großen Platz in der Quartiersmitte öffnet und diesen Platz mitbespielen kann, findet die Kita ihre Freifläche auf dem Dach in einem gerahmten Dachgarten.

Alle Neubauten werden konsequent in Holzständerbauweise mit HBV Decken erstellt, die beiden Wohngebäude erhalten hinterlüftete vorvergraute Holzschalungsfassaden. Das Stadtteilzentrum eine hinterlüftete Fassade aus pre-patiniertem Edelstahlblech.

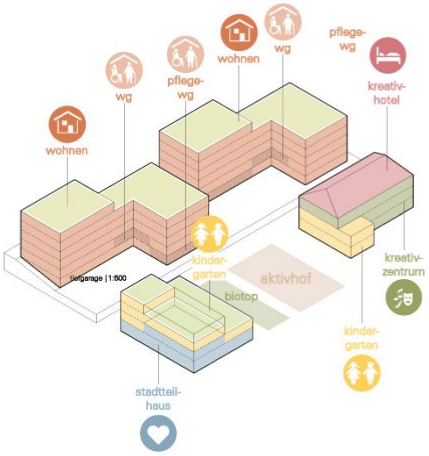
Die Gebäude werden mit hochwärmegedämmten Hüllen versehen, so dass der Heizwärmebedarf minimiert wird. Dank geringer Wärmebedarfe, einer Wärmepumpenheizung und der bis auf das Spieldach vollflächigen Photovoltaikflächen auf dem Dach kann die Betriebsenergie gegen Null gezogen werden.

Die notwendigen Stahlbetonarbeiten im Keller und am Hang werden ausschließlich mit Recyclingbeton erstellt.

Als zusätzliche Energiequelle wird dem gesammelten Schmutz-Abwasser die Wärme entzogen.

Das gesamte Regenwässer wird auf Retentionsdächern mit Begrünung (unterhalb der Photovoltaik) zwischengepuffert.

Auf dem zentralen Platz wird eine große Biotop Fläche als großer Wasserrückhaltespeicher erstellt über den die Regenwässer langsam versickern können. Die Feuchtflächen dienen auch als Klimaverbesserer für die direkte Umgebung.





lageplan | 1:500



ansicht wohngebäude | süd ost | 1:200

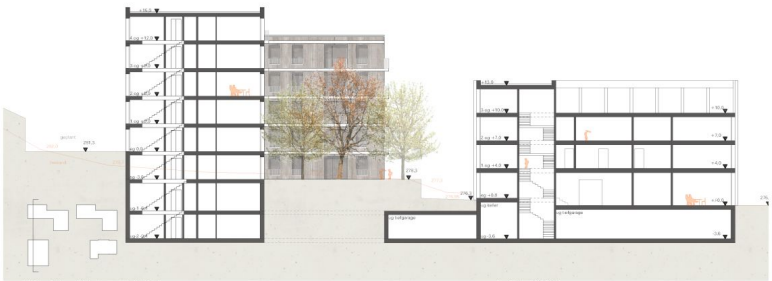


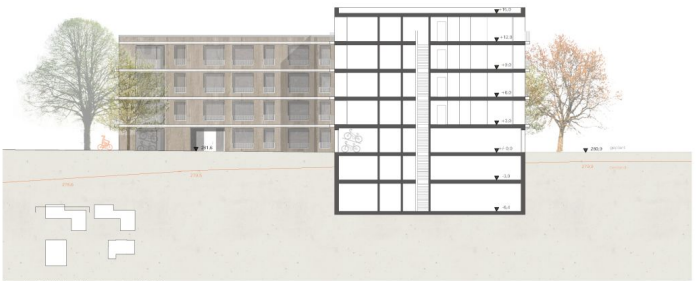
ansicht wohngebäude | nord ost | 1:200

areal bürgerhospital









areal bürgerhospital







ansicht wohngebäude | süd west | 1:200

ansicht stadtteilhaus - kita bau 3 | süd west | 1:200



ansicht stadtteilhaus - kita bau 3 | süd ost | 1:200

ansicht kita bau 9 - kreativzentrum | süd ost | 1:200

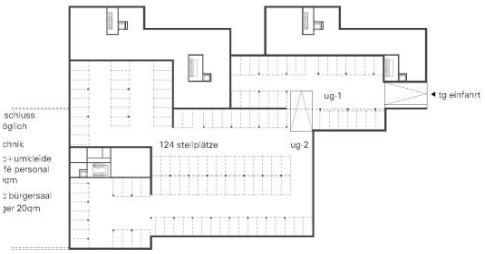
areal bürgerhospital

der Ideenteil

Mit wenigen Eingriffen wird der Bestand für die Kitanutzung und die kulturellen Nutzungen ertüchtigt.

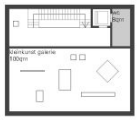
Dabei wird auf den Einbau eines zweiten Aufzugs verzichtet. Der barrierefreie Zugang wird über Fremdflächen mit personenkontrolliertem Zugang organisiert.

Die südliche Freifläche wird vom Kinderhaus benutzt.

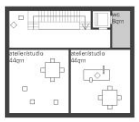


grundriss ug | 1:500

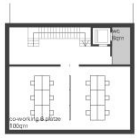




grundriss kopfbau | 5.og |1:200



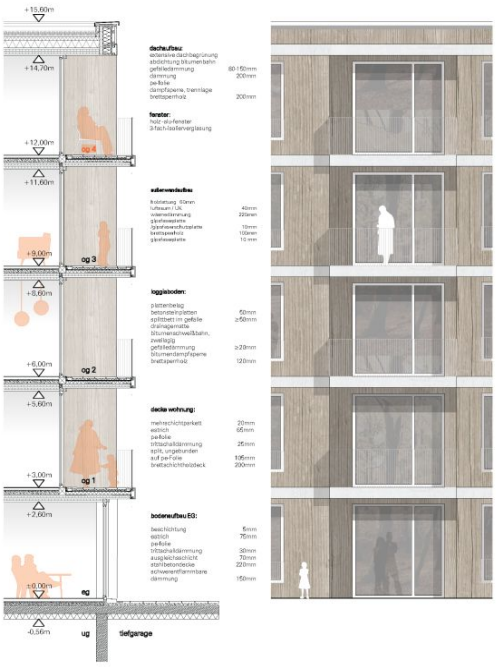
grundriss kopfbau | 4.og |1:200



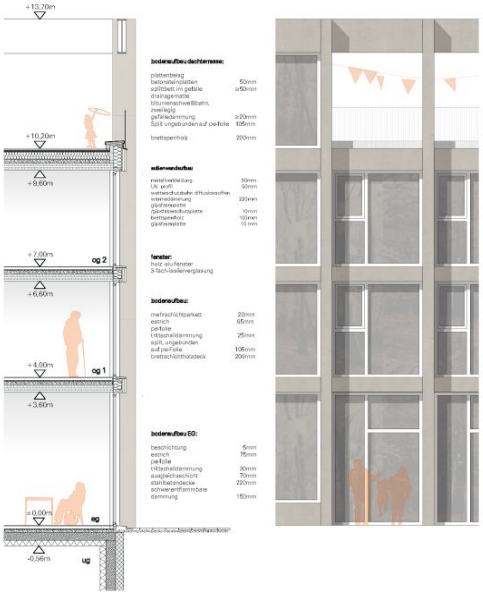
grundriss kopfbau | 1.og - 3.og |1:200



grundriss kopfbau | eg |1:200



fassadenschnitt wohnungsbau | 1:50



fassadenschnitt bau 3 | 1:50



ansicht kopfbau | süd west |1:200



ansicht kopfbau | bestandsaufstockung | nord ost |1:200