In Stuttgart zu Hause.

Das Quartier der Zukunft erleben

SWSG-Projekt Böckinger Straße beim IBA'27-Festival

Mit rund 400 neuen Wohnungen, die auf der – im wahrsten Sinne des Wortes – grünen Wiese in Zuffenhausen-Rot entstehen, zählt das Vorhaben an der Böckinger Straße aktuell zu den größten Wohnbauprojekten in Stuttgart. Beim IBA'27-Festival kann das Quartier, das voraussichtlich 2027 fertiggestellt sein wird, schon heute erlebt werden.

Stuttgart, 5. Juli 2023

Wie sieht die Nachbarschaft 2027 an der Böckinger Straße aus? Was wird im neuen Quartier gebaut? Einen ersten Einblick in die Form und Größe des Bauvorhabens erhalten Besucher*innen auf dem Baufeld – denn dort sind die Gebäudekubaturen aus Mais gewachsen und ermöglichen es, schon heute die Bebauung 2027 zu erleben. Dort, wo zukünftig die Quartiersmitte mit einem Stadtteilhaus als Treffpunkt für die gesamte Nachbarschaft stehen wird, lädt eine Ausstellung ein, alles Wissenswerte rund um das Areal und das Bauprojekt zu erfahren.

Zum Start des IBA'27-Festivals lud die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG) im Rahmen eines Nachbarschaftsfests ein, das neue Quartier zu erkunden. Über einen Gerüstturm

war es zudem möglich, auf die gewachsenen Gebäudekubaturen einen Blick von oben zu werfen und somit einen Überblick über das gesamte neue Quartier zu erhalten. Eindrücke der Veranstaltung gibt Ihnen unser Video: https://www.swsg.de/boeckinger-strasse.html

Expertenführung: Architekt*innen und Bauherr informieren rund um das Bauvorhaben

Das Maisfeld und die Ausstellung sind über den gesamten Festivalzeitraum bis zum 23. Juli 2023 frei zugänglich. Zudem organisiert die SWSG am 12. Juli 2023 ab 18 Uhr einen Expertenrundgang, bei dem Bauherr und Architekt*innen Entwürfe, Konzepte und Details rund um das IBA'27-Projekt erläutern. Nähere Infos zu dem exklusiv für Architekt*innen und Planer*innen vorgesehenen Rundgang erhalten Sie auf der Website zum IBA'27-Festival unter https://festival.iba27.de/programm/fuehrung-durch-das-iba27-projekt-boeckinger-strasse/

Über das Projekt

Auf dem rund vier Hektar großen Areal an der Böckinger Straße entsteht ein neues, lebendiges Stadtquartier samt sozialer Mitte. Konkret schafft die SWSG 404 Wohnungen, wovon 294 öffentlich gefördert sind. Gewerbeeinheiten, eine Kindertagesstätte, eine Begegnungsstätte für Ältere Plus sowie besondere Wohnformen (wie bspw. Cluster-Wohnungen) werden in die Nachbarschaft eingebettet. Auch der Garten, der von den Bewohnern des Immanuel-Grözinger-Hauses der Evangelischen Gesellschaft Stuttgart e. V. (eva) gepflegt und bewirtschaftet wird, ist fester Bestandteil im neuen Areal und bildet mit seinen zwei Teilen eine grüne Klammer um das Quartier. Zudem entsteht ein öffentlich begehbarer Dachgarten auf dem Dach der Begegnungsstätte. Das Quartier wird autofrei gestaltet sein und über eine CO_2-freie Energieversorgung mit Nahwärmenetz verfügen. Weitere Infos zum Projekt finden Sie auf unserem Blog unter https://www.swsg.de/boeckinger-strasse.html



Die Ausstellung an der Böckinger Straße ist während des gesamten Festivalzeitraums frei zugänglich (Foto: Sebastian Bullinger).



Aus Mais wachsen die Gebäudekubaturen und geben einen Einblick in das Quartier der Zukunft (Foto: Sebastian Bullinger).



Beim Nachbarschaftsfest luden verschiedene Attraktionen für Groß und Klein zum Erkunden ein (Foto: Sebastian Bullinger).

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit 19.580 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Deutschland. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 185 Mitarbeiter*innen der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Bestandsbewirtschaftung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem die Quartiersentwicklung ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH
Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Kommunikation & Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
Fax: 0711 9320-39430
E-Mail: presse@swsg.de